





小田急グループは、  
お客様の「かけがえのない時間(とき)」と  
「ゆたかな暮らし」の実現に貢献します。

小田急グループ  
**4つの事業領域**  
Business field



**運輸**

鉄道をはじめ、バスや観光  
関連にいたるまで幅広い  
サービスを提供  
しています。

**流通**

小田急沿線を中心に百貨店  
やスーパーマーケットなど、  
さまざまな店舗を展開  
しています。

**その他**

ホテルやレストランをはじめ  
幅広い分野で豊かな生活を  
サポートしています。

**不動産**

小田急沿線を中心に  
快適な生活環境の創造に  
努めています。

》 **当社のミッション** <経営理念>

Mission

お客様に感動いただくこと(顧客感動)を第一義に、安心、安全、快適な生活・環境の創造とその価値の向上に全力を  
尽くし、お客様からの信頼を日々積み重ねていくことを使命とする。

》 **社長あいさつ**

Message

当社は1964年の創立以来、皆様に愛される企業を目指し、幅広いメニューで  
皆様のお役に立てる「総合不動産会社」として事業を展開しております。ご購入  
いただいた分譲住宅のアフターサービスをはじめ、ご売却や賃貸、建替えにいたる  
までのサポートといった売買に関わるサービスだけではなく、ご所有の不動産資産  
の運用や、相続に関するアドバイス・ご提案など、不動産に関わる多様なニーズに  
お応えしております。

また、私たちは、当社のミッションである「お客様に感動いただくこと(顧客感動)」  
を見失うことなく、常に念頭に置き、結集し、実践することが、お客様への価値ある  
サービスへつながることと信じております。

今後も、社会の変化やお客様のご要望に対して、私たちの専門知識や業務経験  
を踏まえ迅速・的確にお応えするとともに、お客様にお届けするサービスの質を高め、  
業務に邁進してまいります。



小田急不動産株式会社  
取締役社長  
五十嵐 秀

小田急不動産は、  
小田急グループの中核企業として  
様々な住生活領域の事業を展開する  
総合不動産会社です。

》 **年表**  
Timeline

- 1964年 小田急不動産設立
- 1965年 金森(町田)分譲地、  
玉川学園分譲地を  
販売開始(当社初の土地分譲)
- 1972年 小田急ハウジング・  
サービスを設立
- 1973年 小田急柏木ビルを開業
- 1990年 仙台営業所を  
小田急仙台ビルに開設
- 1996年 本社、本店を  
小田急西新宿ビルに移転
- 2006年 リージア代々木を開業  
(リージアシリーズ第1号)
- 2007年 小田急電鉄の完全子会社に  
小田急ハウジングを  
完全子会社化
- 2008年 リーフィア片平五月台街区の  
販売開始  
(リーフィアシリーズ第1号)
- 2009年 「新ゆり小田急  
住まいのプラザ」を開設  
(多機能店舗第1号)
- 2013年 時間貸駐車場・月極駐車場  
「Odakyu Parking」開設
- 2017年 THE PEAK  
麻布永坂を開業  
(当社初の1棟リノベーション  
分譲マンション)
- 2018年 リーフィアタワー海老名  
アクロスコートを販売開始
- 2019年 小田急西新宿O・PLACE  
(旧小田急柏木ビル)を開業  
(当社初の保有ビル建替え事業)
- 2021年 小田急不動産ロジステイクス  
センター印西を開業  
(物流施設第1号)
- 2023年 厚木駅南地区第一種市街地再開発事業  
「ファーストリンクレジデンス」竣工  
(当社初の市街地再開発事業)

# 事業紹介

Our services



## 分譲

重ねる時を、こころ豊かに  
住む人が心地よい分譲住宅を提供します

### 新築分譲

分譲ブランド「LEAFIA」は、用地取得、商品企画から販売、アフターサービスまで一貫した体制で、まちづくりを行っており、末永くお客様の住生活をサポートします。



リーフィア世田谷桜

リーフィアタワー海老名アクロスコート

## LEAFIA

### 再開発建替

長期的な視点で駅前の再開発や、マンション・団地の建替え等を行うことにより、将来にわたって街の賑わいを創出し、地域貢献を目指します。



## 賃貸

快適なオフィス・賃貸住宅を提供するとともに、お客様の資産価値向上をサポートします

多様化する不動産ニーズに対応するべく、オフィスビルや賃貸マンションのサブリース事業、プロパティマネジメント事業に加え、サテライトオフィス業等を展開しています。

### オフィスビル



小田急西新宿O-PLACE

小田急町田森野ビル

### レジデンス



リージア曙橋

リージア代々木ウエスト

### レンタルスペース



ODAKYU RENTAL SPACE

### サービス付き高齢者向け住宅



- レオダ経堂
- レオダ成城
- レオダ新百合ヶ丘
- レオダ藤沢

## 投資開発

資産の開発・取得・売却や投資家向けの不動産開発、SPCへの出資などを行います

### 賃貸資産の開発・取得・売却



小田急沿線や東京都心部を中心に、オフィスビルや賃貸マンションの取得・開発を積極的に行っています。

### 投資用不動産開発



住宅や物流施設などの投資家向け不動産を、首都圏に限らず日本全国で提供します。

小田急不動産ロジスティクスセンター岡崎

## 買取再販

常に時代の流れをキャッチし、新たな価値を付加した住宅を提供します

### リノベーション再販



取得した不動産を、時代や市場のニーズに合わせてリノベーションし、新たな価値を付加した住環境を提供します。

### 小口分譲



地域のニーズや土地の特性に合わせて、1区画から小規模開発までを取扱います。

## 仲介

小田急沿線全域に広がる店舗網を活かして、高品質な不動産関連サービスを提供します

### リテール仲介



それぞれのエリアに精通したエキスパートが、そこで培った情報力を活かして、売買・賃貸のご相談から物件のご紹介、条件交渉、契約締結、引渡まで、お客様の住みかえをトータルサポートします。

### 法人仲介



一都三県を中心とした営業エリアで、オフィスビル・1棟賃貸マンション・開発用地等の事業用不動産全般を扱っています。経験豊富なスタッフが企業の特性や経済・金融情勢を踏まえ、多角的な戦略を提案し、“最適解”を導きます。

### ソリューション事業

これまでの経験で培った豊富なノウハウとネットワークを生かして、お客様にとって最適なご提案をいたします。

サービスメニュー



駐車場



レンタル収納



コインランドリー

## その他



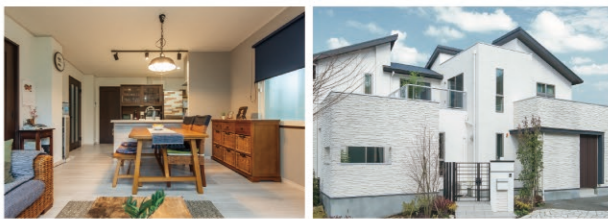
CAFÉ & SPACE L.D.K.

地域コミュニティの拠点として、カフェやレンタルスペース、ワークスペースを提供し、地域住民同士の交流の機会を創出します。



グループ企業との連携により、両者の強みを活かしたサービスを提供

㈱小田急ハウジングは、お客様のご要望にベストプランでお応えするリフォーム事業や注文住宅事業、きめ細やかなサービスの提供するマンション管理事業を行っています。





〒151-0061  
東京都渋谷区初台1-47-1 小田急西新宿ビル  
[www.odakyu-fudosan.co.jp/](http://www.odakyu-fudosan.co.jp/)

