

2017年1月30日

小田急不動産株式会社

〒151-0061  
東京都渋谷区初台 1-47-1  
小田急西新宿ビル  
[www.odakyu-fudosan.co.jp](http://www.odakyu-fudosan.co.jp)

## 中古マンション購入のお客様向けパック商品を1月30日(月)より仲介店舗にて 小田急の仲介&リフォームパックの販売開始

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：雪竹 正英）および株式会社小田急ハウジング（本社：東京都渋谷区 取締役社長：端山 貴史）では、1月30日（月）よりリフォームパック商品「小田急の仲介&リフォームパック」の販売を開始します。

本商品は、小田急不動産の仲介にて中古マンションを購入するお客様を対象としたもので、「分かりやすく、お求めやすい」をコンセプトに開発しました。

### ■PRポイント① 分かりやすく、お求めやすい価格設定

- ・「物件の広さ」と「工事内容」により価格を一覧化することで、分かりやすく明示しました。
- ・厳選した各種設備を、工事内容の規格化などによりお求めやすい価格設定としました。

### ■PRポイント② 住宅ローンと同条件にてリフォーム資金の調達が可能

- ・マンション購入時の住宅ローンと同じ低金利にてリフォーム資金も借りることができます。

### ■PRポイント③ 購入からリフォームまで一貫してサポート

- ・中古マンションの情報収集からリフォーム工事まで小田急グループがワンストップでお手伝いします。

小田急不動産および小田急ハウジングは、一体型店舗「小田急のリフォーム&不動産仲介」を展開するなど仲介やリフォームに関するお客様の幅広いニーズに応える取り組みを実施しています。

両社は、「中古を買ってリフォームしたい」というお客様からのご利用機会を増やすべく、各種サービスの拡充を図ってまいります。

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 総務部 総務グループ（長谷川・加納）

TEL 03-3370-1110 Mail: [pr@odakyu-fudosan.co.jp](mailto:pr@odakyu-fudosan.co.jp) をお願いいたします。

## ■価格一覧表■

## リフォームパック工事価格一覧(概算)

本工事価格にて小田急の提携金融機関による一体型ローンの事前審査の申込みが可能です。

(単位:万円 税込)

プラン	工事内容	専有面積	50㎡	60㎡	70㎡	80㎡	90㎡	工期目安 (70㎡)
A	壁天井クロス+クリーニング		40	45	50	55	65	7日
B	トイレ+壁天井クロス+クリーニング		63	68	72	78	86	7日
C	キッチン+壁天井クロス+クリーニング		135	140	145	150	160	15日
D	ユニットバス+洗面化粧台+壁天井クロス+クリーニング		155	160	165	178	186	15日
E	水廻り設備4点+壁天井クロス+クリーニング	おすすめ プラン	240	245	250	260	270	20日
F	水廻り設備4点+壁天井クロス+床(重ね張り)+クリーニング		310	330	340	360	380	35日
G	全面リフォーム(F+建具等交換)		455	500	520	550	630	50日

■工事価格・工期/専有面積、天井高、既存設備、配管等の状況により本パックの工事価格および工期は変動します。また、マンションの間取りや構造・形状によっては、本パックをご利用いただけない場合もございます。

■対象者/小田急不動産株式会社の仲介にてマンションを購入し、引渡し後3ヶ月以内に株式会社小田急ハウジングとの間で工事の請負契約を締結した方に本パック工事価格が適用されます。

■対象不動産/東京都・神奈川県所在の専有面積(壁芯)50㎡以上から90㎡以下の居住用マンション

※上記エリア以外については、小田急ハウジング営業担当までご相談ください。

■融資のご利用/ローンのご利用には一定の条件、及び金融機関の審査がございます。

※2017年1月現在

## ■商品ラインナップ■

## ●水廻り設備4点

	システムキッチン	システムバス
商品名	パナソニック〈ラクシーナ〉	パナソニック〈MR-X〉
イメージ		
	洗面化粧台	トイレ
商品名	パナソニック〈ウツクシーズ〉	パナソニック〈アウラーV〉
イメージ		

※実際の商品ラインナップと異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。