

2017年5月11日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp

株式会社オオバとの業務提携について 小田急沿線の生産緑地の活用支援を開始します

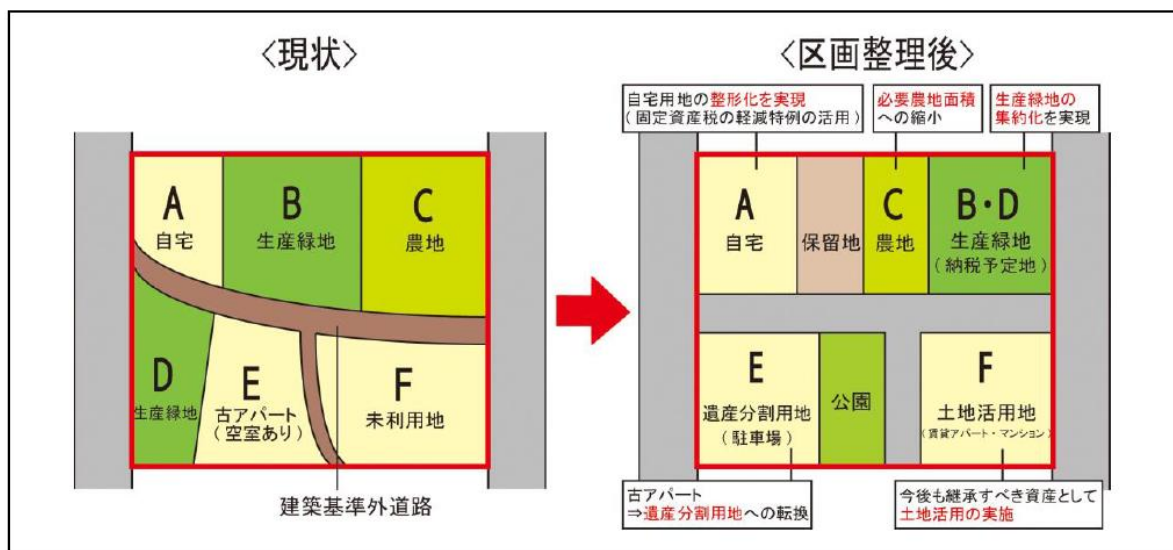
小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：雪竹 正英）は、5月11日（木）にまちづくりコンサルタントの株式会社オオバ（本社：東京都目黒区 社長：辻本 茂）と、**生産緑地¹のコンサルティング業務、土地区画整理事業および将来の土地活用支援に関する業務提携契約を締結しましたのでお知らせします。**

当社は、小田急グループの総合不動産会社として、沿線を中心とした地権者、資産家の不動産に関する相談に答える他、税金、法律、相続に関するセミナーを開催しています。その中で昨今、生産緑地（東京都内 3240.2ha・約 11,500 箇所²、神奈川県内約 1360.8ha・約 9,000 箇所³が指定）に関する相談が増えております。

オオバは、創業以来一貫してまちづくりに携わり、土地区画整理の手法を活用した都市農地の開発や、生産緑地活用のコンサルティング業務を行っております。

この度の業務提携により、生産緑地問題でお困りの方に対して、当社の土地活用プランの提案とオオバの持つ生産緑地の活用ノウハウにより資産を優良化するとともに、魅力ある街づくりを通して沿線価値の向上を推進してまいります。

【生産緑地の土地区画整理による優良資産化イメージ】



このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 総務部 総務グループ（高柳・加納）

TEL 03-3370-1110

Mail: pr@odakyu-fudosan.co.jp

お願いいたします。

会社概要

■ 小田急不動産株式会社

本社所在地：東京都渋谷区初台1-47-1

代表者：取締役社長 雪竹 正英

従業員数：308名（2016年3月現在）

設立：1964年12月16日

資本金：21億4,000万円

URL：<http://www.odakyu-fudosan.co.jp/>

■ 株式会社オオバ

本社所在地：東京都目黒区青葉台4-4-12

代表者：代表取締役社長執行役員（CEO） 辻本 茂

従業員数：525名（2016年5月現在）

創業：1922年10月1日

資本金：21億3,173万円

URL：<http://www.k-ohba.co.jp/>

-
1. 生産緑地とは、都市における良好な生活環境の保全や都市災害の防止、将来の公共施設整備に対する土地の確保を目的として、市街化区域内の農地を対象に指定される地区です。
生産緑地は、農業を継続することを条件に固定資産税・相続税等の税務上のメリットを享受できる農地です。しかし、農地所有者は終身営農を義務付けられる他、生産緑地指定後30年の経過、あるいは相続時でないと指定解除を行うことができません。
また、生産緑地の解除にあたっては、納税猶予開始時期にさかのぼって利子が課税される「さかのぼり課税」が発生する場合があります、解除したくてもできない生産緑地が数多く存在しています。
 2. 「風致地区、生産緑地地区、特別緑地保全地区等の指定状況総括表」H28.4.1 東京都都市整備局より
 3. 「かながわの都市計画のあらまし」平成28年度神奈川県より

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○都庁記者クラブ