

SETUP OFFICE

新宿311ビル

SHINJUKU 311 BUILDING

Shinjuku 311 Building is the closest property to Shinjuku 3-chome Station. This property is characterized by its well-maintained, clean entrance and blue and white striped exterior. It is a comfortable office with full facilities such as an OA floor, mechanical security, and separate toilets for men and women.

ABOUT US

新宿311ビル セットアップオフィスが誕生

新宿311ビルは、新宿三丁目駅から徒歩わずか1分に位置し、都営新宿線、東京メトロ丸ノ内線・副都心線など複数路線の利用が可能です。靖国通りに面した交差点の目立つ立地に加え、青と白の縞模様が印象的な外観は視認性が高く、周囲の商業施設や飲食店も充実しているため、利便性は抜群です。

1988年に竣工したこの地上10階建てのオフィスビルは、エントランスが土日祝日も朝7時から夜10時まで開放されており、来客対応のしやすさも魅力。OAフロア、機械警備、個別空調、男女別トイレといった設備も整い、快適なビジネス環境が提供されています。



ACCESS



「新宿三丁目」駅徒歩1分、 多路線対応の抜群アクセス

新宿311ビルは、都営新宿線・東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅から徒歩わずか1分という抜群の立地であり、新宿駅も徒歩圏内でアクセス可能です。靖国通り沿いに位置し、周囲には商業施設や飲食店が多く、ランチやビジネスミーティングにも便利な環境が整っています。ビジネスに必要な利便性を兼ね備えたアクセスが魅力の物件です。

THE CHARM OF SHINJUKU SANCHOME

商業店舗の充実と利便性で広がる、 新宿三丁目のビジネス可能性

- **アクセスの良さと商業店舗の充実**：駅徒歩1分、伊勢丹やマルイなど大型商業施設や多彩な飲食店が揃い、利便性の高い希少な立地です。
- **多彩なビジネスネットワーク**：新宿は多くの企業が集まるエリアで、ビジネスパートナーや顧客とのネットワーキングがしやすい環境です。
- **成長する街・新宿の活気**：新宿は再開発が進むエリアであり、ビジネスにとっても成長の可能性が広がります。



FEATURE

1

多路線利用可能で抜群のアクセス環境、
ビジネスの拠点に最適な立地

2

充実した商業エリアの中心、
便利で豊かなビジネスシーンを提供

3

交差点の角地で視認性抜群、
8階からの眺望も魅力的な空間



FLOOR PLAN

成長するビジネスに応える、
最適なレイアウトと充実の設備

利用想定人数

30名



【什器付きエリア】ソファベンチ、カウンター、センターテーブル、テレカンブース、ファミレスブース、8名用/6名用会議室

ROOM DESIGN

柔軟なレイアウトで多様な ビジネスニーズに対応

新宿311ビルのセットアップオフィスは、広々としたオープンスペースとミーティングルームを備え、チーム作業や会議に柔軟に対応します。ビジネスの成長に合わせてレイアウト変更も可能で、変化に対応できるオフィス環境が整っています。

洗練された会議スペースで プロフェッショナルな印象を演出

モダンなデザインの会議室は、クライアントとの商談や社内会議に最適です。プロフェッショナルな空間が、企業の信頼感を高め、ビジネスチャンスをさらに広がります。

効率的な動線設計で スムーズな移動

エントランスから各エリアへの動線が効率よく設計されており、社員や来訪者の移動が快適です。受付エリアも入り口付近に配置され、来訪者対応がスムーズに行えるため、ビジネスの利便性が向上します。

トイレリニューアル完了 快適さを追求した設備環境

トイレや給湯室といった基本設備が充実し、2024年のトイレリニューアルによりさらに快適な環境が整いました。リラクゼーションエリアも備え、集中とリフレッシュを両立できる働きやすいオフィス空間です。

ROOM DESIGN

洗練されたデザインと機能が融合した、 新宿のビジネス拠点

新宿311ビルのセットアップ区画は、洗練されたデザインと機能性を兼ね備えた快適なオフィス空間です。

ガラス張りの仕切りが開放感を生み出し、視認性が高く、空間をより広く感じさせる工夫が施されています。



ROOM DESIGN



Entrance



Lounge



Meeting space



Restroom



Office space



Elevator hall

OUTLINE



ビル名	新宿311ビル
住所	東京都新宿区新宿3丁目11-10
延床面積	2,880.06㎡（871.21坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)
規模	地上10階 / 地下1階
竣工	1988年3月
セキュリティ	機械警備
エレベーター	1基（11人乗）
駐車場	無し
エントランス	閉扉時間 7:00～22:00（全日）
床仕様	OAフロア

SUBDIVISION

募集区画	面積	引き渡し状態	入居可能日
8F (801)	235.84㎡ (71.34坪)	ハーフセットアップ	即可

契約期間	相談
途中解約	6ヵ月前予告
敷金	賃料の3ヵ月分（保証会社：スターリンク、保証委託料は別途ご負担）
賃料	相談
共益費	賃料に含む
原状回復	ラウンジエリア・会議室はクリーニング、執務エリアは原状回復
室内清掃	清掃契約の締結が必要、費用はお客様のご負担。

