



長谷工不動産



小田急不動産

# PRESS RELEASE

2024年9月10日

横浜市瀬谷区初の ZEH 認定<sup>※1</sup>、駅徒歩 2 分の価値を誇るレジデンス

「ブランシエラ横浜瀬谷」

メタバース空間上でのモデルルームツアーを初採用

9月14日(土) モデルルームグランドオープン

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）、および小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：五十嵐 秀）は、この度、相鉄本線「瀬谷」駅徒歩 2 分の新築分譲マンション「ブランシエラ横浜瀬谷」（以下、「本物件」）のモデルルームを 9 月 14 日(土)よりグランドオープン致しますので、ここに概要等をお知らせします。

本物件は、相鉄本線「瀬谷」駅徒歩 2 分の希少性の高い立地に誕生します。2019 年に JR・相鉄直通線が開通し利便性が向上した地に誕生した本物件は、専有面積は 1LDK 51.15 m<sup>2</sup>~3LDK 80.39 m<sup>2</sup>、計 21 タイプの多彩なプランバリエーションを展開しております。また、横浜市瀬谷区では初となる<sup>※1</sup>「ZEH-M Oriented」基準を満たした物件となっているほか、長谷工グループで初の取り組みとしてメタバース空間上でのモデルルームツアーを採用しております。



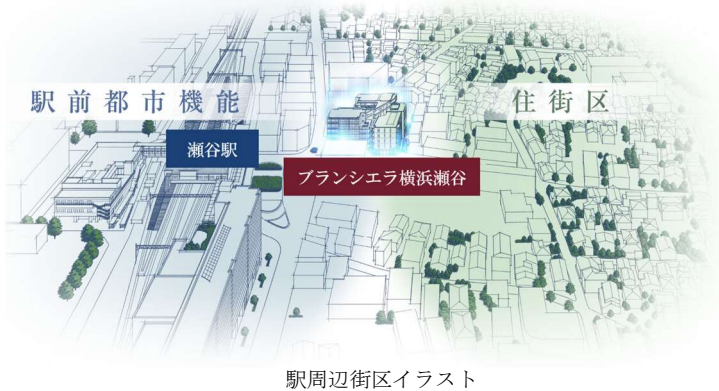
外観完成予想 CG

※1 2010 年以降の瀬谷区でのマンション供給実績より調査（サクシード調べ）

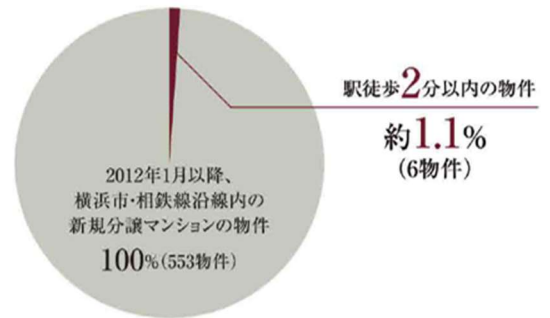
※掲載の外観完成予想 CG は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状、仕様、外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておらず、位置・形状は実際とは多少異なる場合があります。

## ■「ブランシェラ横浜瀬谷」の特長

### ① 相鉄本線「瀬谷」駅徒歩2分、駅前だから叶う価値。



横浜市・相鉄線沿線内 × 駅徒歩2分以内 供給数



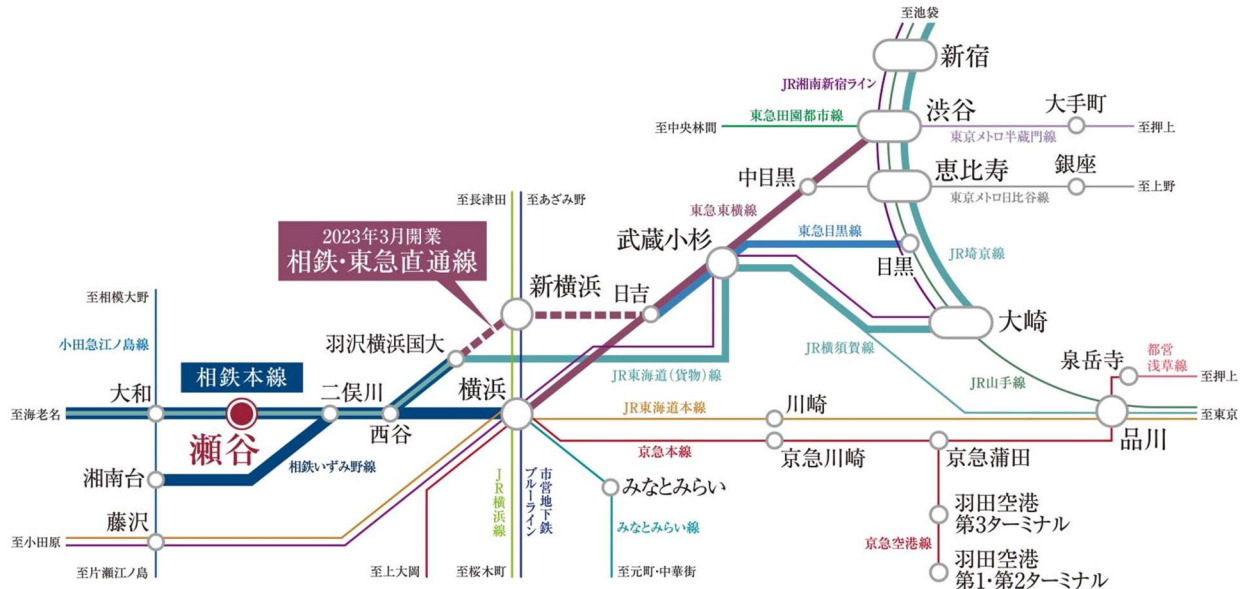
本物件は相鉄本線「瀬谷」駅徒歩2分の好立地にあり、2023年に「瀬谷駅南口第1地区第一種市街地再開発事業」が完了し、美しく生まれ変わった駅前エリアと、落ち着いた風景が広がる住宅エリアを結ぶポジションに位置します。

2012年以降横浜市内の相鉄線沿線で供給された新築マンション（553物件）の中で、駅徒歩2分以内の物件は6物件（約1.1%）と高い希少性を誇ります。

※掲載の駅周辺街区イラストは設計図書を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合があります。

※対象期間：発売が2012年1月～2022年10月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内（データ資料：MRC・2022年11月号）

### ② JR・相鉄直通線開通で、渋谷や新宿など都心へも軽快なアクセスが実現。



2019年11月にJR・相鉄直通線が開通し、「横浜」駅方面へのアクセスがスムーズになったほか、2023年3月には相鉄・東急線が直通となり、「渋谷」駅や「新宿」駅にもダイレクトにアクセスできるようになりました。日常の通勤や休日のショッピング・レジャーだけでなく新幹線での旅行や出張など、より快適な移動を実現します。

※今後鉄道会社によってダイヤが変更となる可能性があります。詳しくは各鉄道会社のホームページをご確認ください。

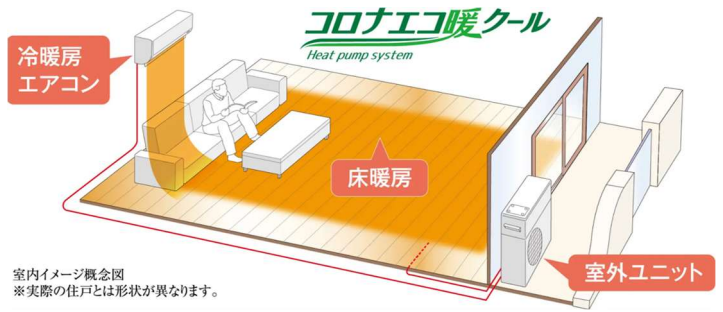
③ 21 タイプの多彩なプランバリエーションと日常を快適に過ごすための設備。

本物件は専有面積 1LDK 51.15 m<sup>2</sup>~3LDK 80.39 m<sup>2</sup>、計 21 タイプの多彩なプランバリエーションで、单身の方やご家族で暮らす方など、さまざまな暮らしにフィットする私邸を描いています。リビングダイニングにはエアコン連動型で消費電力を低減できる温水式床暖房を採用しました。キッチンには耐火性・耐久性に優れた三口ガラストップコンロや造り付けのビルトイン食器洗い乾燥機を備え、お料理から後片付けまで家事を効率良くサポートします。玄関の横には外出時でもスマートフォンで郵送物の受け取りが対応可能な戸別宅配ボックスを全戸に設置しました。

**E type**

**3 LDK+WIC+SIC+N**

- 専有面積：73.94㎡
- バルコニー面積：7.94㎡
- サービスパルコニー面積：1.27㎡



エアコン連動型温水式床暖房



ビルトイン食器洗い乾燥機



三口ガラストップコンロ



ウォークインクローゼット※1



シューズインクローゼット※2



戸別宅配ボックス

※1 E、F、Fg、G、Gg、I、Ig、J、Jg、M、Mr、N、Nrタイプで採用しております。

※2 E、H、Hg、Kタイプで採用しております。

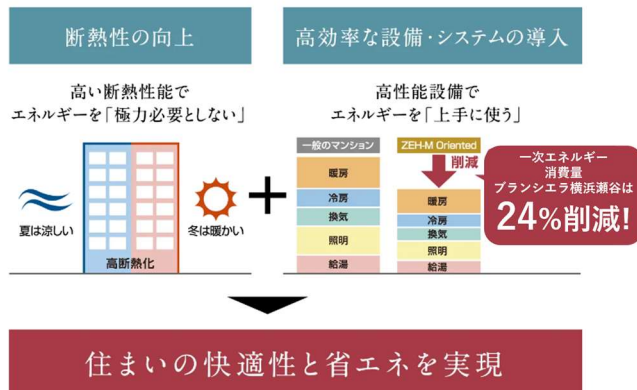
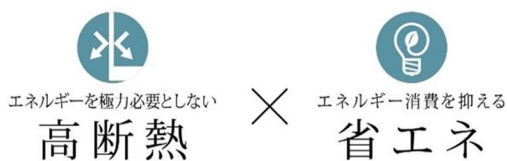
※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面をイラスト化したもので細部まで表現しておりません。また、施工上の都合等で変更になる場合がございます。なお、家具・調度品は販売価格に含まれません。

#### ④ ZEH-M Oriented 基準を満たしたマンション

ZEH-M Oriented 基準とは、断熱性能を向上させるとともに、効率的な設備等の導入により、室内環境を維持しつつ大幅な省エネを実現することで、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減した住宅です。本物件は年間の一次消費エネルギー量を24%削減し、横浜市瀬谷区で初となるZEH-M Oriented 基準を満たす物件となっています。

##### 「ZEH-M Oriented」基準とは？

強化外皮基準(断熱性能)を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減を実現したマンションのこと。



#### ——「ZEH-M Oriented」基準を満たしたマンションならではのメリット——

住環境メリット	経済的メリット
1年を通して快適な住空間	光熱費を低減
ヒートショックリスクを低減	

#### ⑤長谷工グループの新しい管理サービス「smooth-e (スムージー)」

本物件では理事会を設置しない管理サービス「smooth-e (スムージー)」を導入しました。お住まいの皆さまに代わって、長谷工グループで分譲マンション管理事業を行っている長谷工コミュニティが日常管理など専門的な業務を遂行します。パソコンやスマートフォンから専用のアプリを使うことで組合員全員が気軽にマンション管理に関わることができます。



「smooth-e」概念図

※注1 従来は区分所有者の「理事長」が担当。

## ⑥マンション検討時に見学可能な「メタバースモデルルームツアー」

本物件では WEB 上のメタバース空間に再現した住戸を、購入を検討される方が時間や場所を選ばずパソコンやスマートフォンなどで見学し、実際の生活をイメージしていただくことができます。なお、メタバース空間の物件は長谷工版 BIM データ<sup>※1</sup> から作成しており、間取りや設備、家具・インテリアなどの質感を忠実に再現しています。また、室内にある各種設備の情報は、メタバース空間にポップアップで表示され、画面上で確認可能です。



「メタバースモデルルームツアー」見学イメージ図

※1 コンピューター上に設計された3次元の建物モデル。

## ■「ブランシエラ」ブランド紹介

「ブランシエラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進の IT 技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことにつかえる、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。

# BRANCHERA

## 心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

## ■現地モデルルーム案内図



## ■物件概要

物件名	ブランチエラ横浜瀬谷
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷4丁目8番1他(地番)
交通	相鉄本線「瀬谷」駅 徒歩2分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建
敷地面積	1,653.79㎡
総戸数	65戸(他に店舗区画3戸、フロントオフィス(管理事務)1戸)
間取り	1LDK+書斎~3LDK
専有面積	51.15㎡~80.39㎡
竣工時期	2024年5月
販売開始時期	2024年9月予定
売主	株式会社長谷工不動産、小田急不動産株式会社
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
公式URL	<a href="https://www.branchera.com/ms/yokohamaseya/">https://www.branchera.com/ms/yokohamaseya/</a>

本件に関するお問い合わせ先  
 株式会社長谷工不動産 開発部門  
 分譲マンション事業部 プロジェクト推進2部 田嶋  
 03-3452-7169