

# 小田急不動産ロジスティクスセンター福岡志免 12月5日(木)、6日(金)テナント向け内覧会を開催

小田急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区 社長:五十嵐 秀)は12月5日(木)、6日(金)の2日間で福岡県糟屋郡志免町の物流施設「小田急不動産ロジスティクスセンター福岡志免」にてテナント企業を対象とした内覧会を開催します。本物件は現在テナント募集中です。

## 1. 本物件の特徴

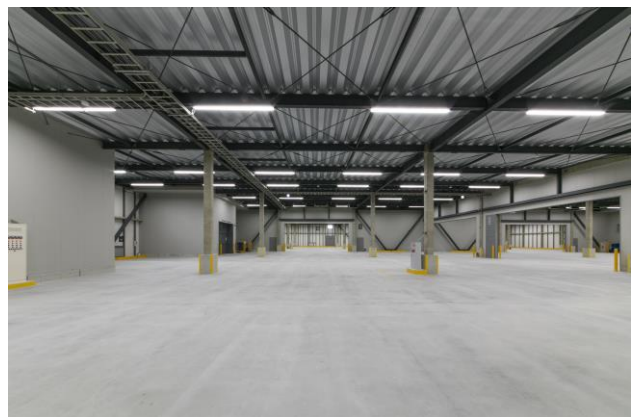
本物件は、九州エリアの物流の大動脈である九州自動車道「福岡」ICと「大宰府」ICの中間に位置し、福岡都市高速を利用することにより福岡市内へのアクセス性に優れています。加えて、福岡空港の至近に所在することから、日用品等はもちろんのこと、航空貨物の配送拠点としても需要の高いエリアです。

建物は延床約3,400坪の3階建ボックス型で、1階にトラックバースと2カ所のオフィススペースや荷物用エレベーター、垂直搬送機を各2基ずつ設置しています。また、大型トラックと普通自動車用の出入口を完全に分離することにより、安全で効率的な動線を確認しています。

本物件は環境にも配慮し、外壁材にサンドイッチパネルを採用した他、LED照明と事務所部分に高効率空調機器を設置したことで、国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン」に基づく第三者認証制度BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)で最高ランクの5つ星を獲得しています。



外観



倉庫内

## 2. 開催概要 (所要時間約60分)

### ■日時

2024年12月5日(木) ①9:30～ ②11:00～ ③13:30～  
④15:00～ ⑤16:30～

2024年12月6日(金) ①9:30～ ②11:00～ ③13:30～  
④15:00～

### ■会場

小田急不動産ロジスティクスセンター福岡志免(福岡県糟屋郡志免町田富二丁目2番1号)

※お申込みが重複した場合、日時のご調整をお願いする場合がございます。

※各回人数制限をさせて頂く場合がございます。

■お申し込み方法

12月5日(木) 17:00までに下記の項目をメールまたは電話でお申し込みください。

① 貴社名 ②担当者名 ③参加人数 ④担当者連絡先(TEL・Email) ⑤希望日時

■内覧会への申込み・お問い合わせ先

連絡先：小田急不動産株式会社 アセット戦略部 投資開発グループ 内覧会担当

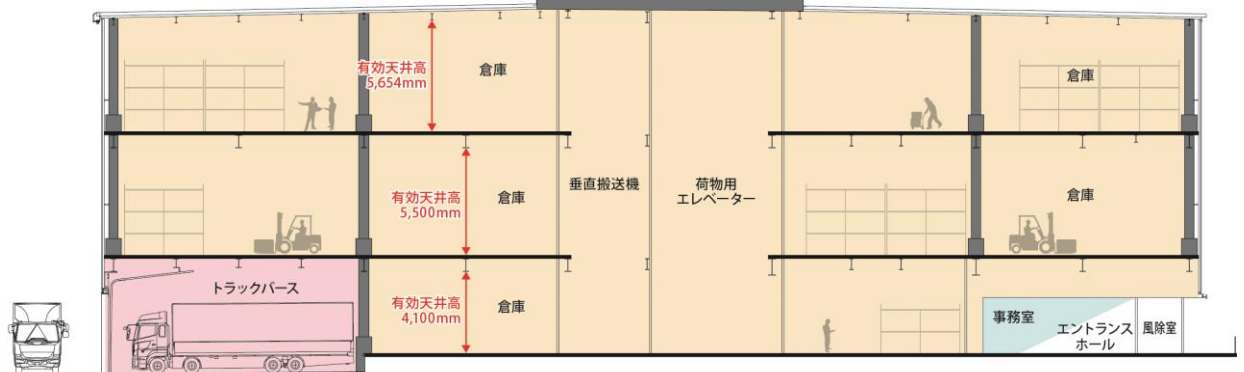
TEL : 03-3370-1151

MAIL : [shisan@odakyu-fudosan.co.jp](mailto:shisan@odakyu-fudosan.co.jp)

3. 物件概要

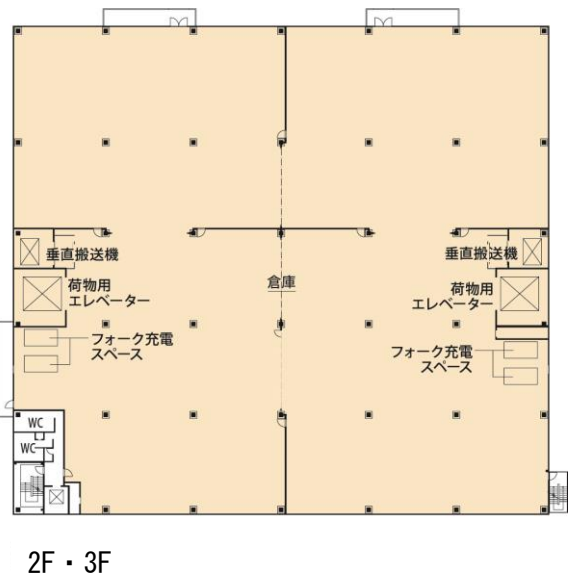
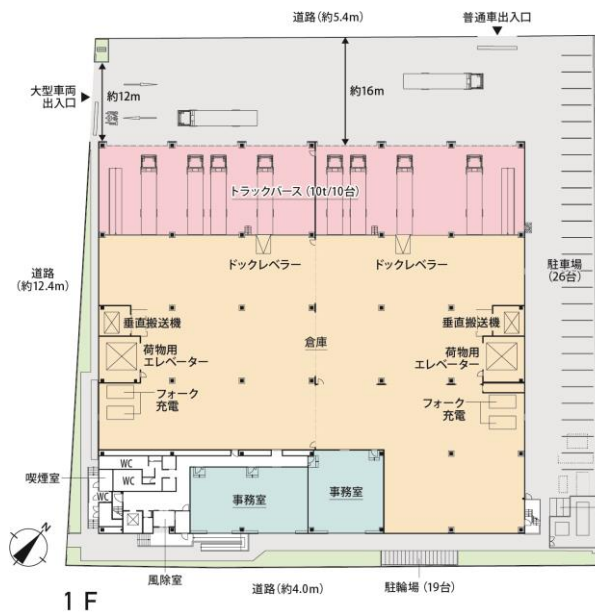
所 在	福岡県糟屋郡志免町田富二丁目391番(地番)
交 通	福岡都市高速「西月隈」出入口 約4.1km 九州自動車道「福岡」IC 約9.0km 九州自動車道「大宰府」IC 約9.4km 福岡空港 約5.4km
用 途	倉庫業を営む倉庫
規 模 ・ 構 造	鉄骨造3階建
敷 地 面 積	6,209.29㎡(約1,878.31坪) (登記記録記載面積)
延 床 面 積	11,366.04㎡(約3,438.23坪)
耐 床 荷 重	15,000N/㎡
柱 ス パ ン	10.5m×11.0m(柱芯)
梁下有効天井高	4.1m~5.6m
トラックバース	10台
垂 直 搬 送 機	2基 W1,800×L1,500×H2,500 積載荷重:1.5t
荷物用エレベーター	2基 W4,000×D4,000×H3,500 積載荷重:4.0t
駐 車 場	普通乗用車26台分
設 計 ・ 施 工	松尾建設株式会社
建 物 監 修	さくらマネジメント株式会社
竣 工	2023年9月

#### 4. 現地案内図



西側断面概念図

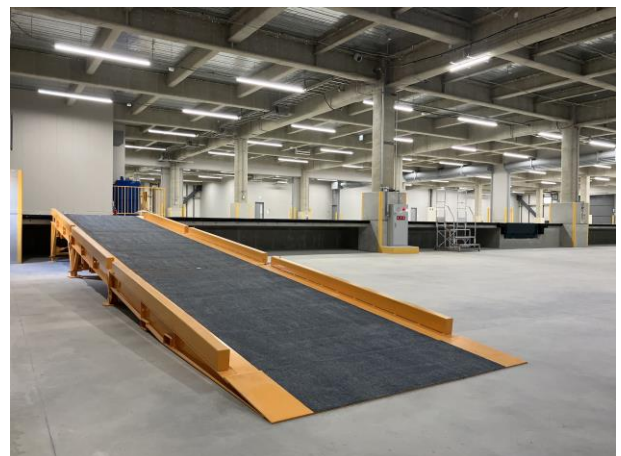




## 5. 物件写真



エントランスホール



トラックバース



荷物用エレベーター・垂直搬送機



事務室



トイレ



駐車場

内覧会に関するお問い合わせは、以下までお願いいたします。

アセット戦略部 投資開発グループ（白石）

TEL 03-3370-1151（定休日：土・日・祝日）