

小田急不動産/2024年7月25日(木)・26日(金)

「小田急不動産ロジスティクスセンター蟹江」で竣工前内覧会のご案内

当社は2024年7月25日(木)・26日(金)、愛知県海部郡蟹江町で開発中の物流倉庫「小田急不動産ロジスティクスセンター蟹江」の竣工前内覧会を下記のとおり開催いたします。貴社におかれましてもご多忙の折とは存じますが、何卒ご参加くださいますようお願い申し上げます。

記

日時：2024年7月25日(木) ①10:00～ ②13:00～ ③14:30～

2024年7月26日(金) ①10:00～ ②13:00～ ③14:30～

会場：小田急不動産ロジスティクスセンター蟹江（愛知県海部郡蟹江町蟹江本町テノ割 1-1）

※お申込みが重複した場合、日時のご調整をお願いする場合がございます。

※各回人数制限をさせて頂く場合がございます。

※参加対象社：荷主・物流企業・仲介会社 様

以上

〈外観〉



〈本物件のポイント〉

最寄りの名古屋第二環状自動車道「千音寺南」IC から約 2.8km という利便性高いロケーション。さらに、東名阪自動車道「蟹江」IC から約 3km と、関西方面へのアクセスも良好。また、JR 関西本線「蟹江」駅から徒歩約 8 分であり、電車での通勤も可能な好立地。建物は延床約 15,778 m² の 4 階建ボックス型で、最大 2 テナントで分割して利用できるよう、エリアを東西に振り分け、荷物用エレベーター 2 基・垂直搬送機 2 基も各エリアに独立して設けております。

〈アクセス〉



〈案内図〉



■ 物件概要 (以下記載の HP およびパンフレットも是非ご覧ください)

所在地：愛知県海部郡蟹江町蟹江本町テノ割 1-1

敷地面積：7,533.19m² (約 2,278.78 坪)

延床面積：15,778.18m² (約 4,772.89 坪)

構造・規模：鉄骨造地上 4 階建

竣工：2024 年 9 月 30 日 (予定)

募集区画：約 4,703 坪 (一棟貸しの場合 / 2 分割は要相談)

主要設備：貨物用エレベーター (2 基) ・垂直搬送機 (2 基) ・ドックレバー (2 基) 他

<<【物件 HP はこちら】 (<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/business/investment/kanie/>) >>

<<【物件パンフレットはこちら】 (https://www.odakyu-fudosan.co.jp/assets/pdf/pdf_pamphlet_02.pdf) >>

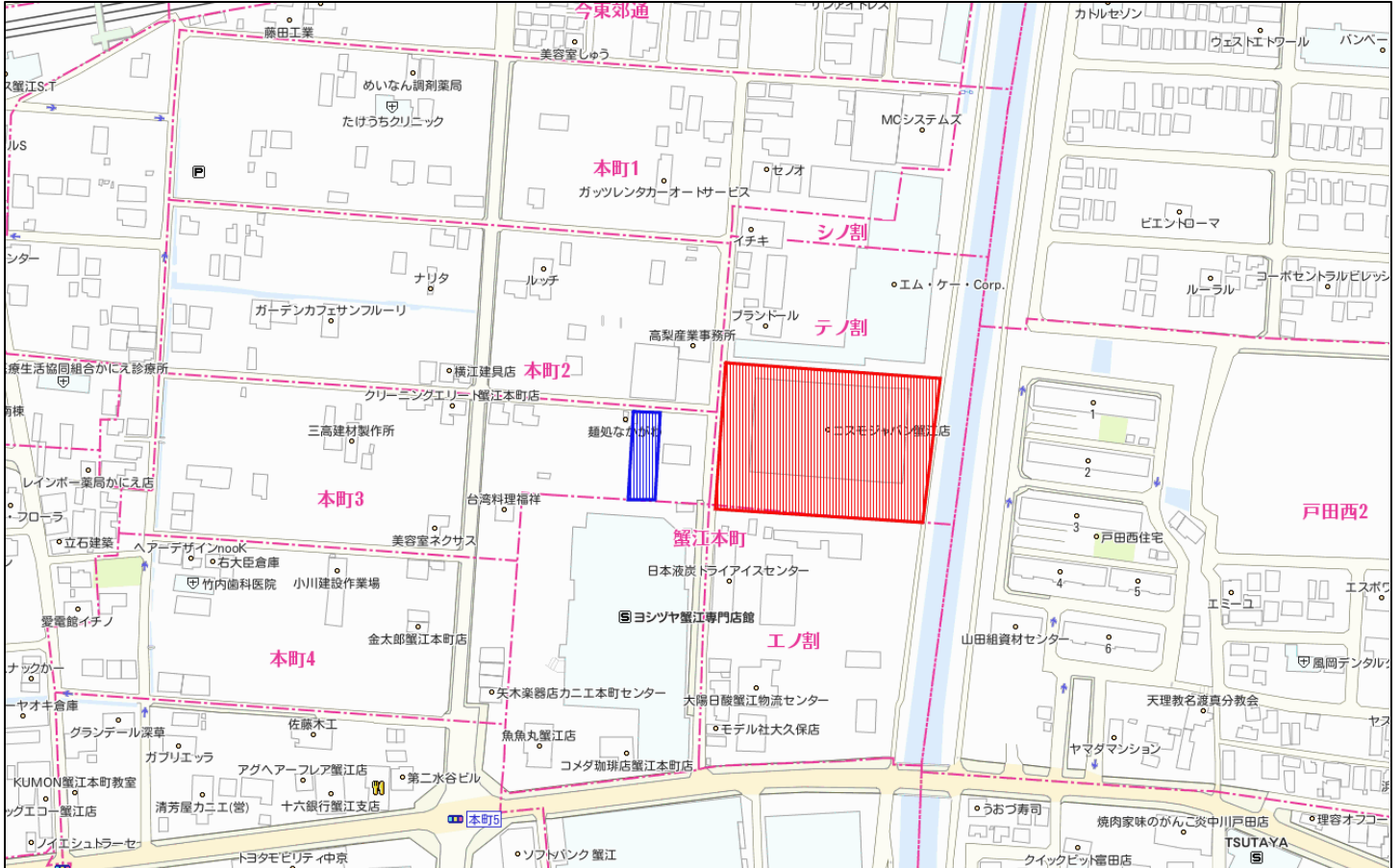
■お申し込み方法

2024年7月24日（水）午前中までに下記の項目をメールまたは電話でお申し込みください。

①貴社名 ②担当者名 ③参加人数 ④担当者連絡先（TEL・Email） ⑤希望日時 ⑥お車での来場希望の有無

※上記⑥（お車にてご来場）の場合、近隣に駐車場を設けております。その場合、お車の台数を事前にご教示ください。

※駐車場の場所は以下の通りです。台数に限りがございますので、極力乗り合いにてご来場いただきますようお願い申し上げます。



© ZENRIN CO., LTD. (Z24BB第4057号)

■内覧会への申込み・お問い合わせ先

連絡先：小田急不動産株式会社 アセット戦略部投資開発グループ 内覧会担当

TEL : 03-3370-1151

MAIL : shisan@odakyu-fudosan.co.jp

以上