



2019年11月11日

小田急不動産株式会社

〒151-0061  
東京都渋谷区初台 1-47-1  
小田急西新宿ビル  
[www.odakyu-fudosan.co.jp/](http://www.odakyu-fudosan.co.jp/)

## 新宿区片町の開発用地を取得

都営新宿線曙橋駅より徒歩2分

東京メトロ丸ノ内線四谷三丁目駅より徒歩9分

小田急不動産株式会社は、2019年9月30日（月）に、新宿区片町の開発用地を取得しましたのでお知らせします。

本土地は、都営新宿線曙橋駅・東京メトロ丸ノ内線四谷三丁目駅の2駅2路線利用可能である利便性の高さ、靖国通り沿いに面する視認性の高さが特徴です。周辺はオフィスビルや住宅街の広がる落ち着いたエリアとなっています。

開発物件の具体的な内容が決まりましたら追ってお知らせいたします。

当社では、2028年度までに「賃貸業における資産規模1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおり、小田急沿線だけでなく、東京都心部に対しても、積極的に投資を行ってまいります。



<靖国通り沿いから撮影した現地写真>

このお知らせに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 人事総務部 総務グループ（加納・成澤・小林）

TEL 03-3370-1132

Mail: [pr@odakyu-fudosan.co.jp](mailto:pr@odakyu-fudosan.co.jp)

をお願いいたします。

「新宿区片町（開発用地）」の概要は以下の通りです。

記

■物件概要

所在地	東京都新宿区片町2番5 外2筆
交通	都営新宿線曙橋駅徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線四谷三丁目駅徒歩9分
用途	商業地域
建ぺい率・容積率	80%・600%
敷地面積	380.05㎡(114.96坪) ※登記記録記載面積

以上