





小田急グループは、
お客様の「**かけがえない時間(とき)**」と
「**ゆたかな暮らし**」の実現に貢献します。

小田急グループ

4つの事業領域

Business field

運輸

鉄道をはじめ、バスや観光
関連にいたるまで幅広い
サービスを提供
しています。

流通

小田急沿線を中心に百貨店
やスーパーマーケットなど、
さまざまな店舗を展開
しています。

その他

ホテルやレストランをはじめ
幅広い分野で豊かな生活を
サポートしています。

当社のミッション <経営理念>

Mission

お客様に感動いただくこと(顧客感動)を第一義に、安心、安全、快適な生活・環境の創造とその価値の向上に全力を
尽くし、お客様からの信頼を日々積み重ねていくことを使命とする。

社長あいさつ

Message

当社は1964年の創立以来、皆様に愛される企業を目指し、幅広いメニューで
皆様のお役に立てる「総合不動産会社」として事業を展開しております。ご購入
いただいた分譲住宅のアフターサービスをはじめ、ご売却や賃貸、建替えにいたる
までのサポートといった売買に関わるサービスだけではなく、ご所有の不動産資産
の運用や、相続に関するアドバイス・ご提案など、不動産に関わる多様なニーズに
お応えしております。

また、私たちは、当社のミッションである「お客様に感動いただくこと(顧客感動)」
を見失うことなく、常に念頭に置き、結集し、実践することが、お客様への価値ある
サービスへつながることと信じております。

今後も、社会の変化やお客様のご要望に対して、私たちの専門知識や業務経験
を踏まえ迅速・的確にお応えするとともに、お客様にお届けするサービスの質を高め、
業務に邁進してまいります。



小田急不動産株式会社
取締役社長

五十嵐 秀

不動産

小田急沿線を中心に
快適な生活環境の創造に
努めています。

小田急不動産は、
小田急グループの中核企業として
様々な住生活領域の事業を展開する
総合不動産会社です。

年表

Timeline

1964年	1965年	1972年	1973年	1990年	1996年	2006年	2007年	2008年	2009年	2013年	2017年	2018年	2019年	2021年
小田急不動産設立	金森(町田)分譲地、 玉川学園分譲地を 販売開始(初の土地分譲)	小田急ハウジング・ サービスを設立	小田急柏木ビルを開業	仙台営業所を 小田急仙台ビルに開設	本社、本店を 小田急西新宿ビルに移転	リージア代々木を開業 (リージアシリーズ第1号)	小田急電鉄の完全子会社に 小田急ハウジングを 完全子会社化	リーフィア片平五月台街区の 販売開始 (リーフィアシリーズ第1号)	「新ゆり小田急 住まいのプラザ」を開設 (多機能店舗1号店)	時間貸駐車場・月極駐車場 「Odakyu Parking」開設	THE PEAK 麻布永坂を開業 (初の棟リノベーション 分譲マンション)	リーフィアタワー海老名 アクロスコートを販売開始	小田急西新宿OPPLACE (旧小田急柏木ビル)を開業 (初の当社保有ビル建替え事業)	小田急不動産ロジスティクス センター印西を開業 (物流施設第1号)

事業紹介

Our services



分譲

重ねる時を、こころ豊かに
住む人が心地よい分譲住宅を提供します

新築分譲

分譲ブランド「LEAFIA」は、用地取得、商品企画から販売、アフターサービスまで一貫した体制で、まちづくりを行っており、末永くお客様の住生活をサポートします。



リーフィア世田谷桜



リーフィアタワー海老名アクロスコート

LEAFIA

再開発建替

長期的な視点で駅前の再開発や、マンション・団地の建替え等を行うことにより、将来にわたって街の賑わいを創出し、地域貢献を目指します。



賃貸

快適なオフィス・賃貸住宅を提供するとともに、
お客様の資産価値向上をサポートします

多様化する不動産ニーズに対応するべく、オフィスビルや賃貸マンションのサブリース事業、プロパティマネジメント事業に加え、サテライトオフィス業等を展開しています。

オフィスビル



小田急西新宿O-PLACE



小田急町田森野ビル

レジデンス



リージア曙橋



リージア代々木ウエスト

レンタルスペース



ODAKYU
RENTAL SPACE

サービス付き高齢者向け住宅

reoda
レオダ

- レオダ経堂
- レオダ成城
- レオダ新百合ヶ丘
- レオダ藤沢

仲介

小田急沿線全域に広がる店舗網を活かして、
高品質な不動産関連サービスを提供します

リテール仲介



それぞれのエリアに精通したエキスパートが、そこで培った情報力を活かして、売買・賃貸のご相談から物件のご紹介、条件交渉、契約締結、引渡まで、お客様の住みかえをトータルサポートします。

法人仲介



一都三県を中心とした営業エリアで、オフィスビル・1棟賃貸マンション・開発用地等の事業用不動産全般を扱っています。経験豊富なスタッフが企業の特性や経済・金融情勢を踏まえ、多角的な戦略を提案し、“最適解”を導きます。

ソリューション事業

これまでの経験で培った豊富なノウハウとネットワークを生かして、お客様にとって最適なご提案をいたします。

サービス
メニュー



駐車場



レンタル収納



コインランドリー

投資開発

資産の開発・取得・売却や投資家向けの
不動産開発、SPCへの出資などを行います

賃貸資産の開発・取得・売却



小田急沿線や東京都心部を中心に、オフィスビルや賃貸マンションの取得・開発を積極的に行っています。

投資用不動産開発



小田急不動産ロジクスセンター印西

住宅や物流施設などの投資家向け不動産を、首都圏に限らず日本全国で提供します。

買取再販

常に時代の流れをキャッチし、
新たな価値を付加した住宅を提供します

リノベーション再販



取得した不動産を、時代や市場のニーズに合わせてリノベーションし、新たな価値を付加した住環境を提供します。

小口分譲



地域のニーズや土地の特性に合わせて、1区画から小規模開発までを取扱います。

その他



CAFÉ & SPACE
L.D.K.

地域コミュニティの拠点として、カフェやレンタルスペース、ワークスペースを提供し、地域住民同士の交流の機会を創出します。



小田急ハウジング
odakyu

グループ企業との連携により、
両者の強みを活かしたサービスを提供

㈱小田急ハウジングは、お客様のご要望にベストプランでお応えするリフォーム事業や注文住宅事業、きめ細やかなサービスを提供するマンション管理事業を行っています。



