

2018年8月6日

小田急不動産株式会社

〒151-0061  
東京都渋谷区初台 1-47-1  
小田急西新宿ビル  
[www.odakyu-fudosan.co.jp](http://www.odakyu-fudosan.co.jp)

## KDDIと業務提携契約を締結 小田急不動産が新たにホームIoTサービスの提供を開始

- 第1弾は、世田谷区内の分譲戸建て住宅 -
- 小田急沿線内の分譲住宅では、初導入！ -

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：金子一郎）は、KDDI株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：高橋誠）が提供する「あんしん」「べんり」「たのしい」をコンセプトにしたホームIoTサービス「with HOME」を小田急沿線内の分譲住宅へ導入し、第1弾として8月6日（月）から「リーフィア世田谷砦」にてサービスの提供を開始します。



### ◆サービス提供の背景

近年のスマートフォンの世帯所有率は71.8%<sup>1</sup>に達し、今後のIoT市場規模は年率30%程度の高い成長を続け、2022年度には3兆円を超えると予測されており<sup>2</sup>、IoT機器の住宅への実装は加速的に進むと思われます。

そのような状況の中、ホームIoTサービス第1弾として、当社が世田谷エリアで分譲する戸建て住宅に「with HOME」を導入しました。モデルホームでは先進的なライフスタイルをご体験いただけます。

当社では、最新のテクノロジーを積極的に取り入れることで、多様化するニーズに対応するとともに、新たなライフスタイルを提案しながらお客様満足度の向上に取り組んでまいります。

また、今後は当社管理の賃貸住宅や当社が取引をした既存住宅についても同サービスを順次提供してまいります。

<sup>1</sup> 総務省「2017年度 情報通信白書」

<sup>2</sup> 野村総合研究所 「ITソリューションフロンティア 2017.06」

## ◆ 「with HOME」について

月額490円（税抜）でさまざまなサービスをご利用いただけます。<sup>3</sup>

（専用お申込みサイト：<https://with-home.kddi.com/withhome/order/754>）



### 「あんしん」

「セコム駆けつけサービス（ココセコム for with HOME）」<sup>4</sup>が利用できるほか、自宅の鍵・窓の開閉状況の確認やネットワークカメラを使い、自宅にいるお子様やペットの状況が確認できます。



### 「べんり」

自宅の家電製品の ON/OFF 操作や電気使用量の確認ができます。



### 「たのしい」

スマートスピーカー（Google Home<sup>5</sup>）に「OK Google」と声をかけるだけで、対応する家電を操作できます。



with HOME

いつもの暮らし、ちょっと便利に。

with HOME

<sup>3</sup> with HOME 専用のデバイスを別途、ご用意いただく必要があります。

<sup>4</sup> 事前にセコムへの申し込みが必要。駆けつけサービスをご利用した場合、別途利用料金がかかります。

<sup>5</sup> Google Home, Google Home Mini は別売りです。Google Home, Google Home Mini, Google は、Google LLC の商標です。

### ◆リーフィア世田谷砦の特徴

- ・リーフィアブランド誕生10周年に相応しく各邸に特徴的な空間設計を施しています。
- ・ゆるやかなアプローチの高台に位置し、眺望と開放感を享受できます。
- ・プライバシーに配慮した、門扉や木調フェンスで区切るクローズスタイルを採用しました。
- ・全邸敷地面積が111㎡以上のゆとりのある街並みです。
- ・駅を中心に広がる商店街は活気があり、世田谷アドレスである都会の顔を持ち合わせながらも地域とのつながりを感じられる温かみのあるエリアです。



リーフィア世田谷砦 外観イメージ



リーフィア世田谷砦 モデルホーム 内観

### ◆サービス導入予定物件

「リーフィア世田谷砦」のほか、9月より販売を予定している「リーフィア世田谷松原」でもホームIoTサービスを導入します。



リーフィア世田谷松原 外観イメージ



リーフィア世田谷松原 モデルホーム 内観

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 人事総務部 総務グループ（高柳・加納）

TEL 03-3370-1110 Mail: [pr@odakyu-fudosan.co.jp](mailto:pr@odakyu-fudosan.co.jp) をお願いいたします。

(参考資料)

### 「リーフィア世田谷砦」物件概要

所在地：東京都世田谷区砦四丁目 257 番 1 他

交通：小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩 8 分

敷地面積：111.77 m<sup>2</sup>~113.82 m<sup>2</sup>

建物面積：96.88 m<sup>2</sup>~100.60 m<sup>2</sup>

販売価額：11,188 万円~11,288 万円

売主：小田急不動産株式会社

施工：株式会社小田急ハウジング

URL：<https://www.odakyu-leafia.jp/house/kinuta7/index.html>



### 「リーフィア世田谷松原」物件概要

所在地：東京都世田谷区松原四丁目 1052 番 11 他

交通：東急世田谷線「松原」駅徒歩 5 分、小田急小田原線「豪徳寺」駅徒歩 11 分、  
京王線「下高井戸」駅徒歩 11 分、京王井の頭線「東松原」駅徒歩 12 分

敷地面積：88.65 m<sup>2</sup>~103.75 m<sup>2</sup>

建物面積：79.88 m<sup>2</sup>~95.84 m<sup>2</sup>

販売価額：未定

販売開始時期：2018 年 9 月下旬予定

売主：小田急不動産株式会社

施工：株式会社小田急ハウジング

URL：<https://www.odakyu-leafia.jp/house/matsubara9/index.html>

